

Zwaluwhof 7

Elsloo

Vraagprijs
€ 295.000
K.K.



HALF VRIJSTAANDE WONING MET GARAGE EN TUIN



KENMERKEN

Woonoppervlakte **103m²**

Perceeloppervlakte **293m²**

Inhoud **320m³**

Bouwjaar **1989**

Vraagprijs

€ 295.000

K.K.



Zwaluwhof 7

Elsloo



Omschrijving

Deze half vrijstaande woning is rustig gelegen in een jonge en kindvriendelijke woonomgeving in het geliefde dorp Elsloo met een goede en snelle verbinding naar de autosnelweg en met winkelvoorzieningen op loopafstand. Het pand is voorzien van een prima isolatiepakket met oa. deels dubbelglas (begane grond). Er zijn nagenoeg geheel rolluiken aangebracht en 1 van de slaapkamers heeft een airco-unit die tevens wordt gebruikt voor verwarmen. Er zijn 12 zonnepanelen geplaatst in 2019 die weer zorgdragen dat de elektriciteitsrekening laag blijft. Momenteel zijn er 2 slaapkamers op de eerste verdieping en de grote zolder biedt meerdere mogelijkheden om o.a. ook een slaapkamer te realiseren. Het interieur is netjes doch heeft ook weer modernisering. De grote tuin biedt zon en privacy. De garage heeft 2 keer een automatische sectionaal poort dus naar de oprit en naar de tuin, zo kun je dus gemakkelijk 'door' de garage richting de tuin.

!! Bekijk ook de 3D virtuele rondleiding op de website of op Funda !!

INDELING

De gehele begane grond is voorzien van een grindvloer waarbij de hal en het toilet zijn geseald). De hal is voorzien van de meterkast en toiletruimte met fonteintje.

De woonkamer staat in halfopen verbinding met keuken. De keuken is een hoekopstelling en voorzien van kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de woonkamer is er een deur met de trap naar de eerste verdieping.

De eerste verdieping is voorzien van laminaat. De overloop geeft toegang tot de 2 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. 1 van de slaapkamers is voorzien van een airco-unit welke ook dient voor verwarmen.

De grote zolder is bereikbaar met een vaste trap en heeft een dakraam. Eenvoudig kan hier een slaapkamer gerealiseerd worden. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine en is de cv-ketel hier geplaatst (Awb, eigendom circa uit 2005/2006).

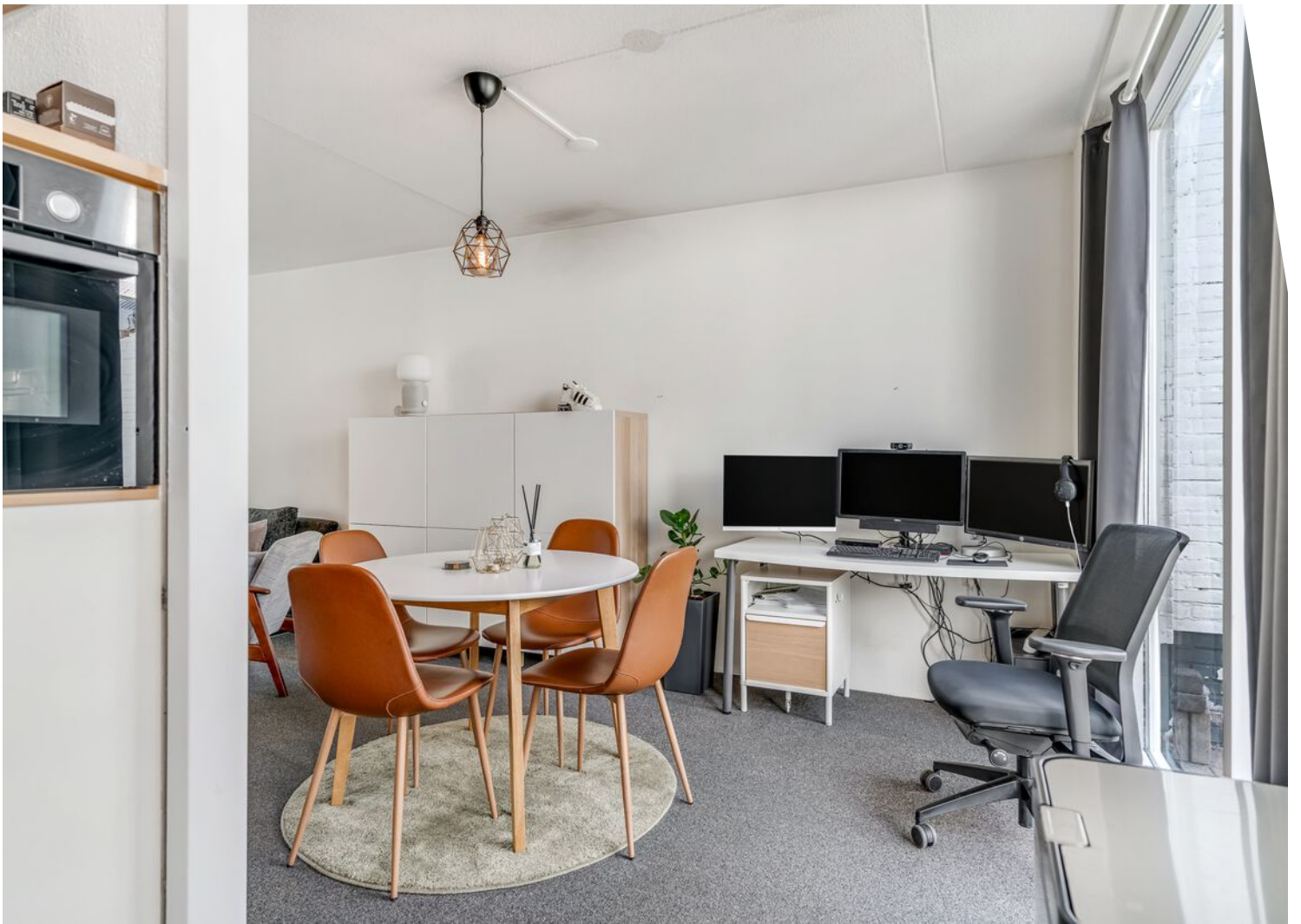
BIJZONDERHEDEN:

- Half vrijstaande woning met oprit, garage en tuin;
- Netjes onderhouden, doch behoeft modernisering;
- Deels dubbelglas, houten kozijnen en nagenoeg geheel rolluiken;
- 12 zonnepanelen en een airco op 1 slaapkamer;
- Grote achtertuin en grote zolder;
- Garage met 2 elektrische poorten richting de tuin en naar de oprit;
- Geliefde en rustige woonomgeving nabij winkels, scholen en met een goede en snelle verbinding naar de belangrijkste uitvalswegen en autosnelweg.

Tot slot:

- Deze verkoopinformatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;
- Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt, nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



























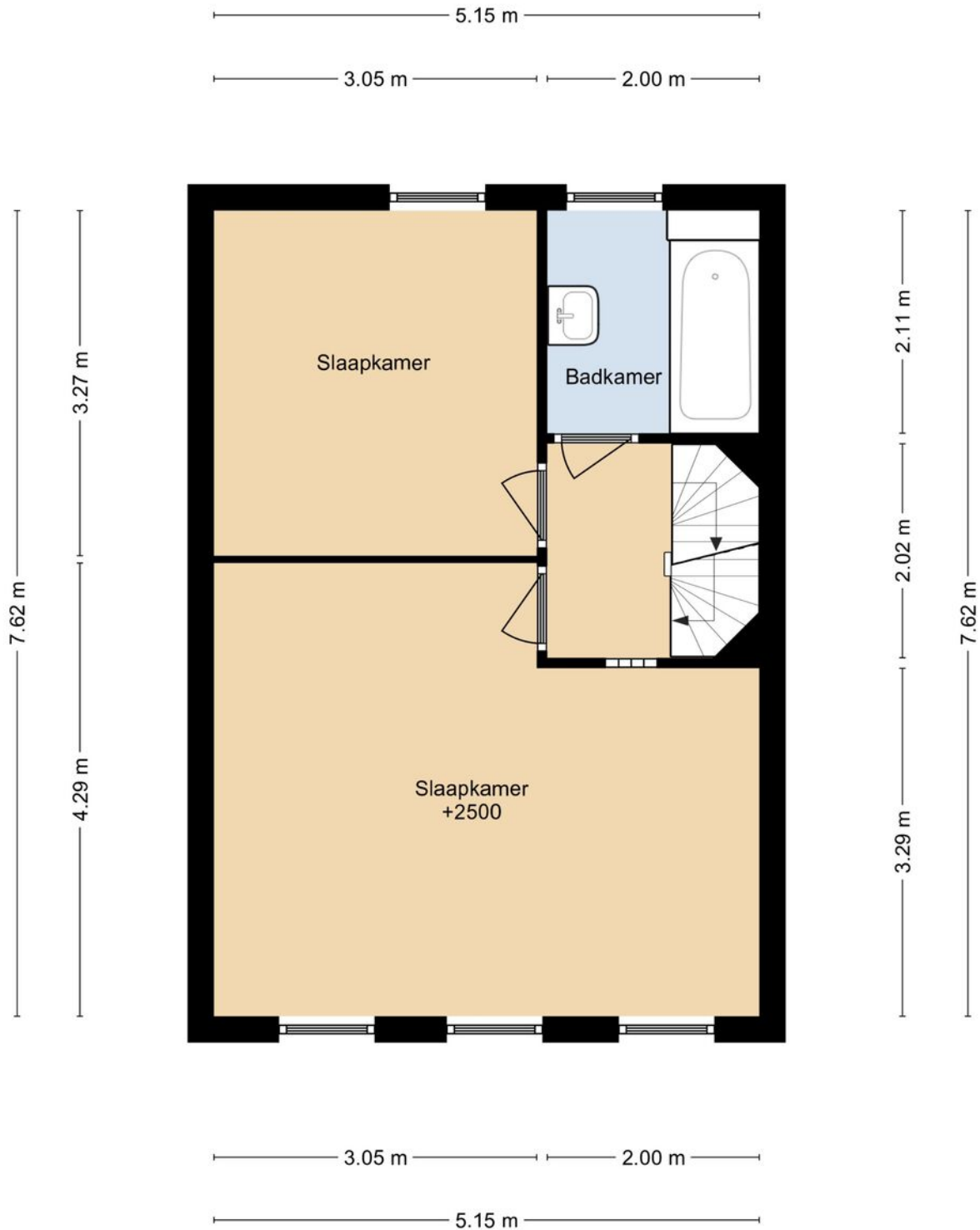






Plattegrond

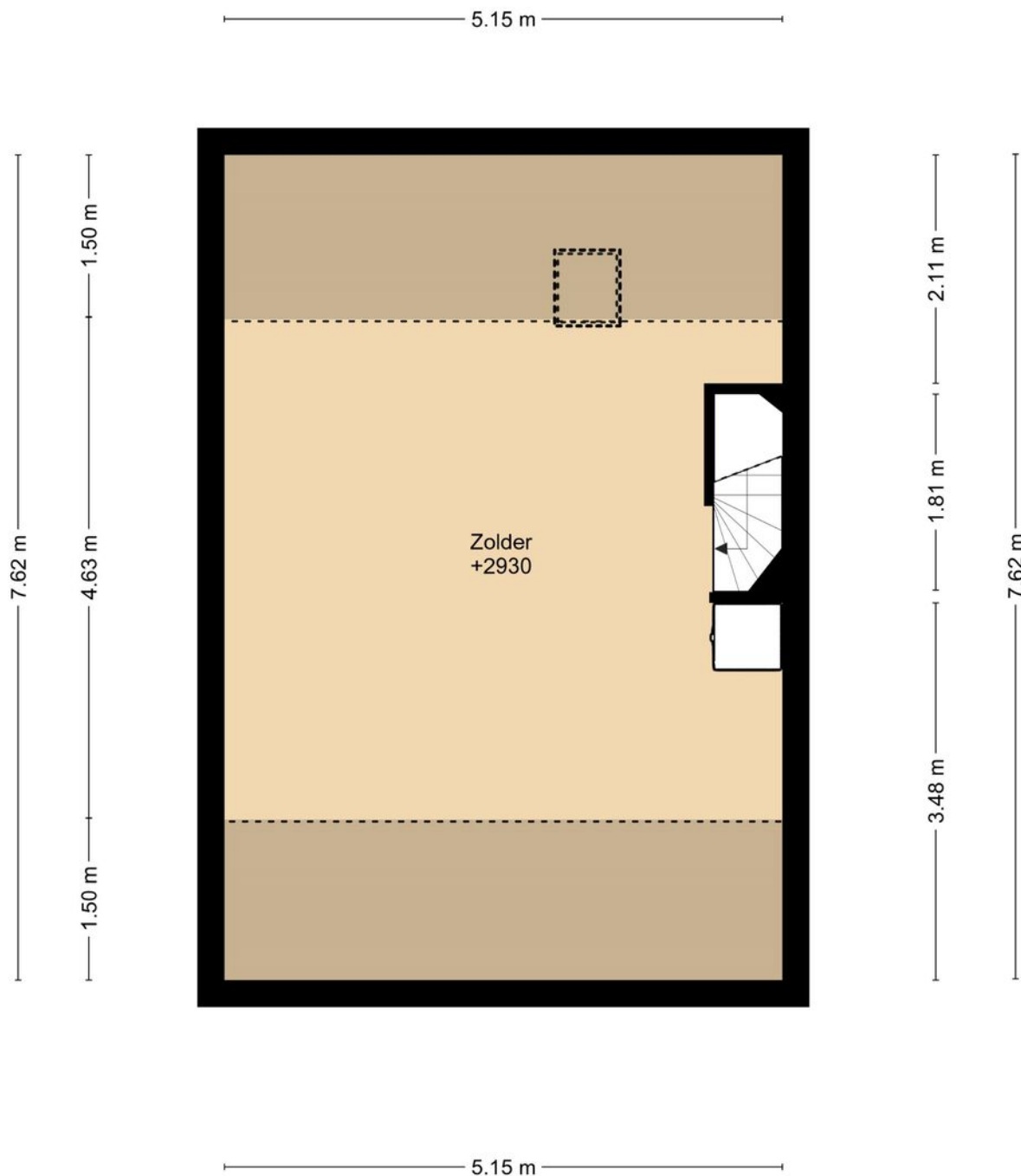
ZWALUWHOF 7 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

ZWALUWHOF 7 2E VERDIEPING



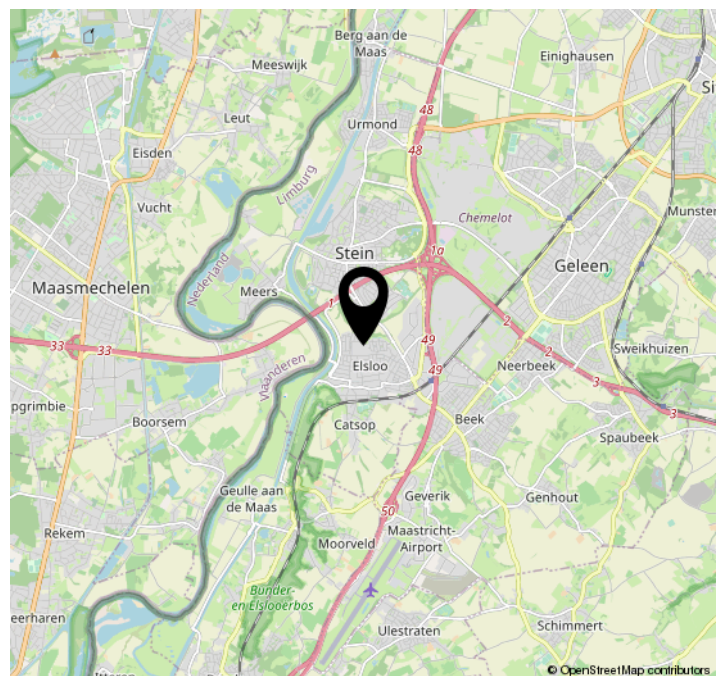
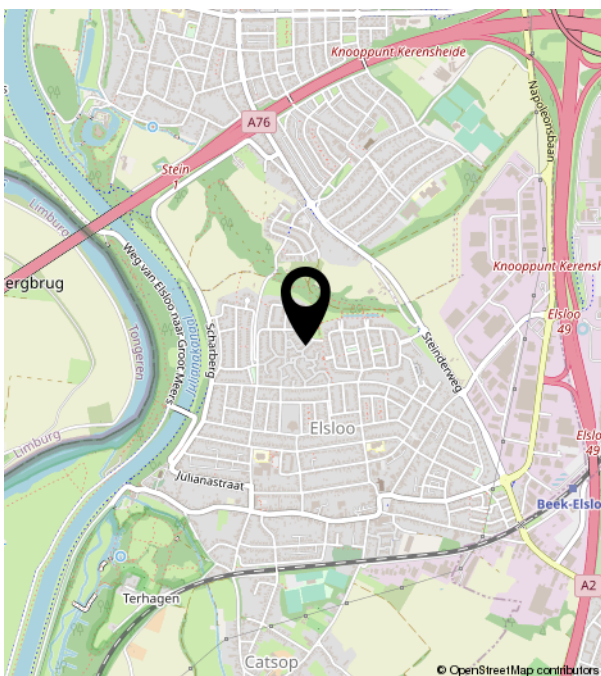
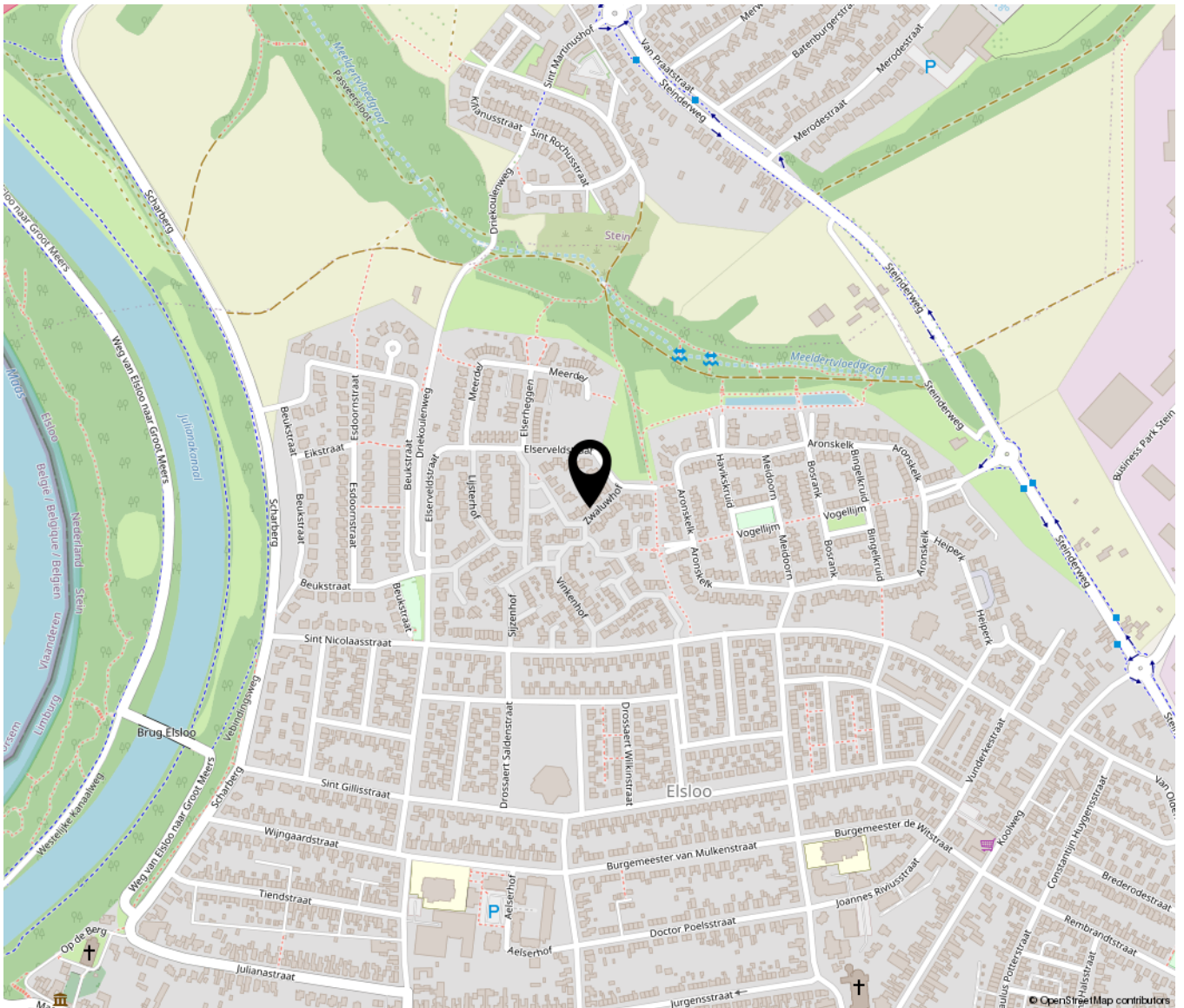
Plattegrond

ZWALUWHOF 7 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Locatie op de kaart



Weten wat uw woning waard is?

Neem contact op!

